**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «09» января 2019 № 2

Об утверждении ставок арендной платы

на 2019 год за использование земельных

участков, находящихся на территории

Трубачевского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях пополнения доходной части бюджета МКУ «Администрация Трубачевского сельского поселения» и повышения эффективности использования муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить на 2019 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории поселения с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Шегарского района, согласно приложению.

2. Установить, что указанные ставки арендной платы применяются с 01 января 2019 года.

3. Признать утратившим силу с 01 января 2019 года постановление Главы Трубачевского сельского поселения «Об утверждении ставок арендной платы на 2018год за использование земельных участков, находящихся на территории Трубачевского сельского поселения» от 09.01.2018 № 2а.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Трубачевского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Администрации Трубачевского сельского поселения.

Глава Трубачевского

сельского поселения О.А. Трубачева

Приложение

к постановлению

Главы Трубачевского

сельского поселения

 от 09.01.2019 № 2

**руб/кв.м. в год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | Вид разрешенного использования земельных участков | **Трубачевское сельское поселение** |
| **Трубачево** | **Ново-Успенка** | **Мало-Брагино** | **Большое Брагино** | **Бушуево** | **Ново-Николаевка** |
| **1** | **2** | **3** | 4 | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1 Строительство:** |
| 1.1 | Индивидуального жилья | 4,06 | 1,39 | 2,90 | 0,41 | 1,75 | 0,41 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | 9,96 | 4,06 | 2,61 | 2,43 | 1,58 | 1,45 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | 7,05 | 7,11 | 1,23 | 0,77 | 0,64 | 0,60 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | 8,65 | 3,51 | 2,30 | 2,13 | 1,37 | 1,26 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | 4,12 | 3,87 | 0,66 | 0,42 | 0,50 | 0,36 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | 4,98 | 4,65 | 1,80 | 1,32 | 1,34 | 0,97 |
| **2 Промышленное производство, транспорт и связь:** |
| 2.1 | Промышленно- производственные базы | 6,67 | 2,40 | 4,53 | 2,15 | 1,79 | 1,66 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг ЖКХ | 7,65 | 2,74 | 2,62 | 2,47 | 2,29 | 2,14 |
| 2.3 | Объекты предприятий связи | 15,30 | 5,53 | 5,29 | 4,99 | 4,75 | 4,65 |
| 2.4 | Эксплуатация производственных гаражей | 8,80 | 3,18 | 3,02 | 2,87 | 2,72 |  |
| 2.5 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | 61,67 |
| 2.6 | Обслуживание причалов | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 | 1,74 |
| **3 Деятельность в сфере торговли:** |
| 3.1 | Стационарная розничная торговля | 220,50 | 116,27 | 104,68 | 54,05 | 81,49 | 31,89 |
| 3.2 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 735,27 | 298,57 | 192,43 | 174,84 | 117,21 | 106,42 |
| 3.3 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС, бензин) | 28,98 |
| **4 Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:** |
| 4.1 | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 |
| 4.2 | Ритуальные услуги | 44,06 | 8,81 | 28,98 | 8,81 | 8,81 | 8,81 |
| **5 Услуги в сфере здравоохранения и образования** |
| 5.1 | Медицинские и ветеринарные услуги | 2,14 | 0,86 | 0,56 | 0,50 | 0,35 | 0,29 |
| 5.2 | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 10,76 | 4,34 | 2,80 | 2,62 | 1,72 | 1,46 |
| **6 Услуги общественного питания:**  |
| 6.1 | Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 146,96 | 298,54 | 192,31 | 180,24 | 117,21 | 105,34 |
| 6.2 | Столовые | 73,43 | 29,87 | 19,23 | 6,92 | 11,70 | 10,64 |
| **7 Сельское хозяйство:** |
| 7.1 | Земли в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | 0,29 |
| 7.2 | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, кфх (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,33 |
| 7.3 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища, выпас скота, пчеловодство для граждан) | 161,62 руб./га |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Луговое») | 59,70 руб./га |
| 7.5 | Земли для некоммерческих садовых товариществ и садовых (огороднических, дачных) потребительских кооперативов. | 0,22 |
| **8 Эксплуатация недвижимости:** |
| 8.1 | Индивидуальных жилых домов | 2,84 | 1,14 | 0,71 | 0,68 | 0,44 | 0,40 |
| 8.2 | Многоэтажных жилых домов | 3,32 | 1,63 | 1,23 | 1,18 | 0,95 | 0,90 |
| 8.3 | Прочие  | 1,03 | 0,99 | 0,36 | 0,10 | 0,34 | 0,33 |
| 8.4 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 1,77 |
| 8.5 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 10,88 | 5,79 | 4,63 | 3,48 | 3,48 | 3,48 |
| 8.6 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,24 |
| 8.7 | Земли для обслуживания водозаборных скважин | 0,18 руб./га |
| 8.8 | Обслуживание гаражей, погребов, хозяйственных построек, нежилых помещений | 9,96 | 4,05 | 2,61 | 2,43 | 1,58 | 1,46 |
| 9 | Для сельскохозяйственных нужд | 0,0083 руб/кв.м |
| 10 | Для сельскохозяйственного производства | 0,0095 руб/кв.м. |
| 11 | Для размещений линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,545 руб/кв.м |
| 12 | Для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 13 | Для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 14 | Для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 15 |  Для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой частью указанных объектов | 0,10 руб/кв.м. |
| 16 | Для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,516 руб/кв.м |
| 17 | Для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 18 | Для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,27 руб/кв.м |
| 19 | Для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб/кв.м |
| 20 | Для размещения объектов спорта | 1,16 руб/кв.м |
| 21 | Для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 22 | Для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |