**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Трубачево

**«** 05» ноября 2019г. № 59

О создании комиссии по землепользованию

и застройке на территории Трубачевского

сельского поселения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом, Правилами землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке на территории муниципальное образование «Трубачевское сельское поселение».

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципальное образование «Трубачевское сельское поселение» (Приложение 1).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию согласно Уставу муниципального образования «Трубачевское сельское поселение» и размещению на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Трубачевского сельского поселения О.А. Трубачева

Приложение №1

к постановлению Главы Трубаческого сельского поселения

от « 05 » ноября 2019 г. № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТРУБАЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1.Общее положение

1.1 Комиссия по землепользованию и застройке на территории **Муниципальное образование «Трубачевское сельское поселение»** (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным совещательным органом при Главе администрации Трубачевского сельского поселения и формируется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения (далее - Правила), утвержденными решением Совета Трубачевского сельского поселения от 24.02.2013г. № 35.

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности Комиссии по реализации полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными и региональными законами, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

### 2. Функции и полномочия комиссии

2.1 Комиссия по Правил землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения (далее - Комиссия) создается Постановлением Главы Трубачевского сельского поселения для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения.

2.2 К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

1) подготовка к рассмотрению и утверждению проекта Правил землепользования и застройки Трубачевского сельского поселения;

2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в Правила;

3) рассмотрение вопросов об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) подготовка на имя Главы Трубачевского сельского поселения заключений по вопросам землепользования и застройки, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений по вопросам землепользования и застройки, рекомендаций об издании правовых актов по вопросам землепользования и застройки.

2.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/gn-pravila/d6a.htm) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Шегарского района и Томской области; [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/yb-pravila/m8o.htm) и нормативными правовыми актами Трубачевского сельского поселения, а также настоящим Положением.

2.4 Состав Комиссии и его численность определяются постановлением Главы Трубачевского сельского поселения.

### 3. Порядок деятельности комиссии.

3.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.2 Заседания Комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - его заместитель. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний, а также уведомляет всех членов Комиссии о дате и времени заседаний посредством телефонной связи с обязательным составлением телефонограмм.

3.3 Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

3.4 Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

3.5 Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии и в недельный срок оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.6 Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.7 Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.