СОВЕТ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

с. Трубачево

«21» февраля 2017 № 6

Об установлении размера платы за пользование

жилым помещением (платы за наем) для нанимателей

 муниципального жилищного фонда на территории

муниципального образования

«Трубачевское сельское поселение»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями по расчету ставок оплаты за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилого фонда, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152, Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а, Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а, Письмом департамента ЖКХ и Государственного Жилищного Надзора Томской области от 25.04.2014 № 71-04-02668-0, Федеральным законом от 06.10.03 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.04. 2017 г. базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Трубачевское сельское поселение» в размере 2 рубля 68 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц согласно Приложению.
2. Рассчитать ежемесячную плату за наем жилья в денежном эквиваленте согласно Приложению.
3. Настоящее Решение обнародовать, и разместить на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения в сети Интернет.
4. Признать утратившим силу Решение Совета Трубачевского сельского поселения от 23.12.2015 № 24 «Об установлении базовой ставки за наем жилого помещения на 2016 г.»

Председатель Совета

Трубачевского сельского поселения

Глава Трубачевского сельского поселения В.В.Иванов

 **Приложение 1**

к Решению Совета

Трубачевского сельского поселения

от «21»февраля 2017 г. № 6

1. **Определение базовой ставки за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда**

Базовая ставка платы за социальный наем одного квадратного метра жилых помещений определяется по формуле:

**Нб = Аср х К1 х К2 х К3 ,** где

**Нб** – базовая ставка платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда;

**К1-3** – корректирующие коэффициенты.

При расчете размера платы за наем жилых помещений применяются следующие корректирующие коэффициенты (коэффициенты потребительских свойств жилого дома):

**К1** – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства жилых помещений.

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень благоустройства | Коэффициент |
| Отдельные полублагоустроенные квартирыв кирпичных, панельных, деревянных (брусовых) зданиях | 0,4 |
| Отдельные неблагоустроенные квартиры в деревянных (брусовых) зданиях | 0,2 |

**К2** - коэффициент, учитывающий срок эксплуатации жилого дома.

|  |  |
| --- | --- |
| Срок эксплуатации | Коэффициент |
| От 20 до 40 лет включительно | 0,8 |

**К3** – коэффициент, учитывающий местоположение жилого помещения.

Для всех населенных пунктов расположенных на территории Трубачевского сельского поселения устанавливается коэффициент – 0,9, расположенных на территории Шегарского сельского поселения – 1.

**Нб** = 9,33 х 0,8 х 0,4 х 0,9 = 2,68

1. **Расчет платы населения за наем жилого помещения**

Размер платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из размера базовой ставки платы за наем и расчетной площади жилого помещения, с учетом числа параметров оценки потребительских свойств жилья и значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

**Нс = Hб х S,** где

**Нс** - размер платы за наем (руб.);

**Hб** - базовая ставка платы за наем в расчете на 1 квадратный метр в месяц (руб.);

**S** – Расчетная площадь жилого помещения (кв.м.).