**«Изменения в законодательстве в отношении** **прекративших свое существование** **объектов недвижимости»**

Лид: С 13 июля 2020 года начал действовать Федеральный закон от № 202-ФЗ, который внес изменения в ряд федеральных законов, в том числе расширил перечень лиц, которые могут обратиться за осуществлением учетно-регистрационных действий в отношении прекратившего свое существование объекта капитального строительства.

С 13.07.2020 начал действовать Федеральный закон от 13.07.2020 № 202-ФЗ, который внес ряд изменений, в том числе в законодательство о государственной регистрации недвижимости.

Закон расширил перечень лиц, которые могут обратиться за осуществлением учетно-регистрационных действий в отношении прекратившего свое существование объекта капитального строительства.

Ранее в Федеральном законе от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) было закреплено, что с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования объектов недвижимости и (или) государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты недвижимости может обратиться только собственник указанных объектов недвижимости.

 Теперь это право предоставлено также собственнику земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, либо, в случае его отсутствия, органу государственной власти, органу местного самоуправления, но только в тех случаях, когда собственник таких объектов недвижимости ликвидирован (в отношении юридического лица) или его правоспособность прекращена в связи со смертью и право на данный земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица).

Исполняющая обязанности начальника

отдела регистрации объектов

недвижимости нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области М.Г. Коломиец