**Копии каких документов можно получить в Росреестре? Каким лицам могут быть представлены копии документов?**

Согласно части 13 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются только:

1) самим правообладателям или их законным представителям;

2) физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;

3) залогодержателю в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у него в залоге или права на которые предоставлены ему в залог;

4) руководителям, заместителям руководителей федеральных органов исполнительной, государственной власти, органов местного самоуправления;

5) руководителям, заместителям руководителей многофункциональных центров в целях предоставления государственных или муниципальных услуг;

6) судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры Российской Федерации, а также органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность

7) лицам, имеющим право на наследование недвижимого имущества правообладателя по завещанию или по закону;

8) арбитражному управляющему, внешнему управляющему, конкурсному управляющему в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лицам, входящим в состав органов управления должника, контролирующим должника лицам, временной администрации финансовой организации;

9) Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителю и аудиторам Счетной палаты Российской Федерации;

10) руководителям (должностным лицам) федеральных государственных органов, перечень которых определяется Президентом Российской Федерации, и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации;

11) генеральному директору единого института развития в жилищной сфере, его заместителям;

12) руководителям, заместителям руководителей государственных внебюджетных фондов, их территориальных органов, Председателю, его заместителю Центрального банка Российской Федерации;

13) руководителю, заместителям руководителя государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов";

14) генеральному директору, его заместителям публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

Кроме того, в соответствии с частью 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ: сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются нотариусу.

Начальник Асиновского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра

по Томской области Л.Ю. Елькина