**У нас на руках имеется справка ЖСК о выплате паевого взноса за квартиру. Какие еще документы требуются для регистрации права на квартиру?**

Исполняющая обязанности заместителя начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, договоров долевого участия в строительстве Галина Телицына:

«Для государственной регистрации права собственности на кооперативную квартиру необходимо представить:

1) заявление правообладателя о государственной регистрации (оригинал) права собственности;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал);

3) документ, являющийся основанием для предоставления льготы, если физическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины (оригинал и копия). Государственная пошлина для физического лица за государственную регистрацию права собственности составляет 2000 рублей;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя (если от имени правообладателя действует его представитель) (оригинал и копия);

5) справка о полном внесении (полной выплате) паевого взноса, подписанная уполномоченным лицом кооператива (оригинал и копия);

Указанный перечень является примерным, и с учетом конкретной ситуации могут быть затребованы иные документы.

Обращаем Ваше внимание, что государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Член жилищно-строительного кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, предоставленную этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на занимаемое ими жилое помещение, а государственная регистрация имеет лишь правоподтверждающее значение».