**О реализации национального проекта «Жильё и городская среда» на территории Томской области**

Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам 24 декабря 2018 года утвержден паспорт национального проекта «Жильё и городская среда» в целях обеспечения доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создания возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличения объема жилищного строительства, повышения комфортности городской среды, создания механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Для реализации нацпроекта «Жильё и городская среда» на территории Томской области и проведения анализа эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, при Управлении Росреестра по Томской области создан постоянно действующий оперативный штаб.

«Решениями заседаний оперативного штаба утверждены перечни земельных участков, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства, расположенные на территории населенных пунктов, таких как: г. Томск, г. Северск, п. Зональная Станция (Томский район, Зональненское сельское поселение) и д. Кисловка (Томский район, Заречное сельское поселение). В настоящее время в этот перечень вошёл 141 земельный участок общей площадью 835 гектаров», - отметила руководитель Управления Росреестра по Томской области Елена Золоткова.

В целях реализации возможности доступа к информации об указанных земельных участках неограниченного круга лиц, в том числе потенциальных инвесторов, а также в целях обеспечения достижения показателей национального проекта «Жилье и городская среда» Администрацией Томской области подписано Соглашение о взаимодействии с Росреестром.

В соответствии с Соглашением сведения о земельных участках и территориях, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства будут размещены на публичной кадастровой карте, после чего потенциальные инвесторы в режиме онлайн смогут выбрать и оценить пригодные для строительства жилья территории.

С помощью сервиса заинтересованные в предоставлении земельных участков лица смогут заполнить форму обращения и отправить его в уполномоченный орган. Сведения о свободных земельных участках будут предоставляться Департаментом архитектуры и строительства Томской области.

Главный специалист-эксперт

отдела землеустройства и мониторинга

земель, кадастровой оценки недвижимости,

геодезии и картографии

Управления Росреестра по Томской области

Юлия Васецкая