**«Электронная ипотека за 1 день»**

Управление Росреестра по Томской области с 15 августа 2021 года участвует в проекте «Электронная ипотека за 1 день».

Данный проект позволяет зарегистрировать электронный пакет ипотечных документов всего за сутки.

Стандартные сроки регистрации ипотеки при подаче документов через офисы МФЦ - 7 рабочих дней.

В рамках проекта можно зарегистрировать сделки купли-продажи объектов недвижимости жилого назначения с оплатой за счет кредитных средств, а также договорной ипотеки объектов недвижимости жилого назначения.

Для оформления прав заемщикам кредитных средств под ипотеку, как в силу договора, так и в силу закона, нет необходимости посещать офисы МФЦ для подачи документов на государственную регистрацию, достаточно обратиться в кредитную организацию, где все необходимые документы будут оформлены и поданы сотрудниками банков в орган регистрации прав посредством электронного сервиса, и которые не позднее следующего дня выдадут выписку из ЕГРН.

Руководитель Управления Росреестра по Томской области **Елена Золоткова** рассказала: «За сравнительно небольшой период времени этот проект позволил увеличить показатели заявлений по ипотеке, поданных в электронном виде. В октябре 2021 года 93% поданных заявлений по указанной категории дел в электронном виде обрабатывалось специалистами Управления в течение одного рабочего дня, а в ноябре указанный показатель уже составил 97%».

Управление Росреестра по Томской области получает от сотрудников кредитных организаций звонки с благодарностями, поскольку по отдельным заявлениям после государственной регистрации граждане могут получить документы даже менее чем через два часа с момента направления в орган регистрации прав пакета документов.

Руководитель офисов ипотечного кредитования Томского ГОСБ № 8616 ПАО Сбербанк **Денис Крывша**: «Хотелось бы выразить благодарность коллективу Управления за плодотворное сотрудничество. Мы высоко ценим установившиеся партнерские отношения и взаимопонимание между нашими организациями. Также хотим отметить высокий уровень профессионализма сотрудников Управления и оперативность в решении вопросов».

Необходимо отметить, что не только заявления с «электронной ипотекой», но и все заявления о регистрации прав с недвижимостью, поступающие в Управление в электронном виде, рассматриваются в течение 1-го рабочего дня.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области

Татьяна Никитюк