**Ошибки кадастровых инженеров, допускаемые при подготовке**

**межевых и технических планов**

При подготовке межевых и технических планов кадастровые инженеры периодически допускают ошибки, такие как:

- описки/опечатки, при наборе кадастрового номера пропуск одной из цифр;  
- не приложен какой-либо документ (свидетельство на землю, либо согласие на обработку персональных данных, или письмо о получении сведений о геодезической основе);

- неверно указан кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок (данная проблема возникает в случае, когда земельный участок расположен одновременно в нескольких кадастровых кварталах);  
- не заполнен один из обязательных разделов межевого/технического плана (чаще данная ошибка возникает из-за версии программного обеспечения);  
- неверно указан доступ к земельному участку - довольно часто доступ обеспечивается через земли/земельные участки общего пользования, но в иных случаях необходимо прикладывать соглашение о доступе;  
- неверно указан вид работ (например, при разделе земельного участка указывается вид работ «раздел», но в случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, вид работ будет «раздел земельного участка с сохранением исходного»).

- пересечения/недосечения границ земельного участка (данная проблема возникает чаще всего, когда земельный участок имеет большое количество характерных точек и много смежных границ, либо в процессе подготовки документов сосед поставил земельный участок на кадастровый учет, пересечение очень часто бывает в пару миллиметров);  
- не указаны объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, либо указаны не все объекты недвижимости (при подготовке межевого плана кадастровый номер дома указали, а про газопровод/водопровод забыли);  
- несоответствие формы документа (данная проблема возникает при переходе программного обеспечения из одной версии в другую, и в связи с изменением законодательства);

Причиной ошибок может быть невнимательность, изменения законодательства, а также несовершенство используемого программного обеспечения.

Начальник Шегарского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Владимир Михеев