***Как защитить свои имущественные права?***

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения, договоров долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Томской области ***Галина Телицына:***

 - Действующее законодательство к одному из способов защиты имущественных прав относит внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости. Такая запись вносится в ЕГРН только в случае представления заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия лица, указанного в ЕГРН в качестве собственника объекта недвижимости, или его законного представителя.

Следует отметить, что ЕГРН содержит сведения о правах, зарегистрированных после 03.09.1998 года. То есть, если право собственности на квартиру зарегистрировано после 03.09.1998 года, то в таком случае собственнику необходимо лично обратиться в МФЦ с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия.

В случае, если право собственности на квартиру зарегистрировано до 03.09.1998 года (ранее возникшее право), то собственник может осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права без уплаты государственной пошлины, и, далее, обратиться за внесением в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости.