**Администрация Трубачевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Трубачево

11.12. 2015г. № 148

О порядке осуществления муниципального

контроля на территории Трубачевского

сельского поселения

 В соответствии с пунктом 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального контроля на территории Трубачевского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Шегарский вестник» и разместить на официальном сайте: <http://trubachevo.tomsk.ru/>
3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Трубачевского сельского поселения И.А.Шахрай

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Трубачевского сельского поселения

От 11.12.2015 № 148

**ПОРЯДОК**

**осуществления муниципального жилищного контроля на территории Трубачевского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Трубачевского сельского поселения (далее – Порядок) определяет общие требования к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Трубачевского сельского поселения.
2. Муниципальный жилищный контроль на территории Трубачевского сельского поселения осуществляет администрация Трубачевского сельского поселения.
3. Перечень должностных лиц, непосредственно осуществляющих мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля (далее - муниципальные жилищные инспекторы), утверждаются распоряжением администрации Трубачевского сельского поселения.

Муниципальным жилищным инспекторам выдаются служебные удостоверения.

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Трубачевского сельского поселения осуществляется посредством плановых и внеплановых проверок.
2. Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Трубачевского сельского поселения, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяется положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Основанием для проведения проверок в отношении граждан является:
5. Поступление в администрацию Трубачевского сельского поселения обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения гражданами обязательных требований;
6. Истечение срока исполнения ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае, если на основании представленных в администрацию Трубачевского сельского поселения сведений об исполнении предписания невозможно установить факт исполнения или неисполнения предписания, а также в случае непредставления сведений об исполнении предписания в установленные сроки.
7. Проверка в отношении граждан проводится на основании распоряжения администрации Трубачевского сельского поселения.

Заверенная печатью копия расположения вручается под роспись муниципальными жилищными инспекторами, проводящими проверку, гражданину, его уполномоченному представлению одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

1. Посещение и обследование жилищных помещений при проведении проверок соблюдения обязательных требований гражданами осуществляются муниципальными жилищными инспекторами с согласия проживающих в данных помещениях лиц, а также с соблюдением иных установленных законодательством гарантий неприкосновенности жилища и права граждан на жилище.
2. По результатам проверки , проведенной в отношении граждан, муниципальными жилищными инспекторами составляется акт проверки.

При выявлении нарушений обязательных требований, допущенных гражданами, выдается предписание, в котором указывается срок устранения нарушений.

1. Сроки, порядок и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденным администрацией Трубачевского сельского поселения.