**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.01.2021 № 8

с. Трубачево

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении ставок арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся на территории Трубачевского сельского поселения |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 – ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета МКУ «Администрация Трубачевского сельского поселения» и повышения эффективности использования муниципальной собственности,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на 2021 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории поселения с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Шегарского района, согласно приложению.

2. Установить, что указанные ставки арендной платы применяются с 1 января 2021 года.

3. Приложение №1 применяется к Договорам аренды заключенным до 1 марта 2015 года, приложение №2 применяется к Договорам аренды заключенным после 1 марта 2015 года.

4. Признать утратившим силу постановление Главы Трубачевского сельского поселения «Об утверждении ставок арендной платы на 2020 год за использование земельных участков, находящихся на территории Трубачевского сельского поселения» от 09.01.2020 № 3 .

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Трубачевского сельского поселения «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте Трубачевского сельского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Трубачевского сельского поселения О.А. Трубачева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению Главы Трубачевского сельского поселения от 11.01.2021 № 8 |

**руб/кв.м. в год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | Вид разрешенного использования земельных участков | **Трубачевское сельское поселение** | | | | | |
| **Трубачево** | **Ново-Успенка** | **Мало-Брагино** | **Большое Брагино** | **Бушуево** | **Ново-Николаевка** |
| **1** | **2** | **3** | 4 | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1 Строительство:** | | | | | | | |
| 1.1 | Индивидуального жилья | 4,20 | 1,44 | 3,00 | 0,42 | 1,81 | 0,42 |
| 1.2 | Гаражей, погребов, хозпостроек | 10,30 | 4,20 | 2,70 | 2,51 | 1,63 | 1,50 |
| 1.3 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | 7,29 | 7,35 | 1,27 | 0,80 | 0,66 | 0,62 |
| 1.4 | Промышленно-производственных объектов | 8,94 | 3,63 | 2,38 | 2,20 | 1,42 | 1,30 |
| 1.5 | Административно-коммерческих объектов | 4,26 | 4,00 | 0,68 | 0,43 | 0,52 | 0,37 |
| 1.6 | Многоквартирных жилых домов | 5,15 | 4,81 | 1,86 | 1,36 | 1,39 | 1,00 |
| **2 Промышленное производство, транспорт и связь:** | |  | | | | | |
| 2.1 | Промышленно- производственные базы | 6,90 | 2,48 | 4,68 | 2,22 | 1,85 | 1,72 |
| 2.2 | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг ЖКХ | 7,91 | 2,83 | 2,71 | 2,55 | 2,37 | 2,21 |
| 2.3 | Объекты предприятий связи | 15,82 | 5,72 | 5,47 | 5,16 | 4,91 | 4,81 |
| 2.4 | Эксплуатация производственных гаражей | 9,10 | 3,29 | 3,12 | 2,97 | 2,81 |  |
| 2.5 | Эксплуатация и обслуживание башен связи | 63,77 | | | | | |
| 2.6 | Обслуживание причалов | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 |
| **3 Деятельность в сфере торговли:** | |  | | | | | |
| 3.1 | Стационарная розничная торговля | 228,00 | 120,22 | 108,24 | 55,89 | 84,26 | 32,97 |
| 3.2 | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 760,27 | 308,72 | 198,97 | 180,78 | 121,20 | 110,04 |
| 3.3 | Розничная торговля моторным топливом (АЗС, бензин) | 29,97 | | | | | |
| **4 Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:** | |  | | | | | |
| 4.1 | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 | | | | | |
| 4.2 | Ритуальные услуги | 45,56 | 9,11 | 29,97 | 9,11 | 9,11 | 9,11 |
| **5 Услуги в сфере здравоохранения и образования** | |  | | | | | |
| 5.1 | Медицинские и ветеринарные услуги | 2,21 | 0,89 | 0,58 | 0,52 | 0,36 | 0,30 |
| 5.2 | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 11,13 | 4,49 | 2,90 | 2,71 | 1,78 | 1,51 |
| **6 Услуги общественного питания:** | |  | | | | | |
| 6.1 | Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 151,96 | 308,69 | 198,85 | 186,37 | 121,20 | 108,92 |
| 6.2 | Столовые | 75,93 | 30,89 | 19,88 | 7,16 | 12,10 | 11,00 |
| **7 Сельское хозяйство:** | |  | | | | | |
| 7.1 | Земли в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 7.2 | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, кфх (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,34 | | | | | |
| 7.3 | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища, выпас скота, пчеловодство для граждан) | 167,1 руб./га | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7.4 | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Луговое») | 61,70 руб./га | | | | | | |
| 7.5 | Земли для некоммерческих садовых товариществ и садовых (огороднических, дачных) потребительских кооперативов. | 0,22 | | | | | | |
| **8 Эксплуатация недвижимости:** | |  | | | | | | |
| 8.1 | Индивидуальных жилых домов | 2,94 | | 1,18 | 0,73 | 0,70 | 0,45 | 0,41 |
| 8.2 | Многоэтажных жилых домов | 3,43 | | 1,69 | 1,27 | 1,22 | 0,98 | 0,93 |
| 8.3 | Прочие | 1,07 | | 1,02 | 0,37 | 0,10 | 0,35 | 0,34 |
| 8.4 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 1,83 | | | | | | |
| 8.5 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 11,25 | | 5,99 | 4,79 | 3,60 | 3,60 | 3,60 |
| 8.6 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,24 | | | | | | |
| 8.7 | Земли для обслуживания водозаборных скважин | 0,18 руб./га | | | | | | |
| 8.8 | Обслуживание гаражей, погребов, хозяйственных построек, нежилых помещений | 10,30 | 4,19 | | 2,70 | 2,51 | 1,63 | 1,51 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению Главы Трубачевского сельского поселения от 11.01.2021 № 8 |

Ставки арендной платы на 2021 год за использование  
земельных участков, находящихся на территории МО «Трубачевское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0089руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0102руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,584руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики  в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектами электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости  4,89 руб/кв.м |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов  для размещения нефтепроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10руб/кв.м  0,74 руб/кв.м |
| 8 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,29руб/кв.м |
| 10 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10руб/кв.м |
| 11 | для размещения объектов спорта | 1,24руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |