**Управлением Росреестра по Томской области переданы в Управление ФНС России по Томской области сведения за 2020 год о более чем 1 млн объектов недвижимости**

Выгрузки сведений, установленных статьёй 85 Налогового кодекса Российской Федерации, об объектах недвижимости, в отношении которых Росреестром совершались учетно-регистрационные действия, в том числе вносились изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), регистрировался переход прав на них, передаются Росреестром в ФНС России в электронном виде посредством информационных систем.

На основе данной информации налоговый орган формирует и направляет уведомления собственникам недвижимости о необходимости заплатить налоги.

В целях подготовки к массовому направлению в 2021 году налоговых уведомлений и сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах земельного налога, Управлением Росреестра по Томской области переданы в Управление ФНС России по Томской области сведения о более чем 1 млн объектов недвижимости, что в 4,3 раза больше, чем годом ранее.

По словам руководителя Управления Росреестра по Томской области **Елены Золотковой,** это связано с ростом количества объектов недвижимости, вовлеченных в гражданский оборот, объектов, изменивших свои качественные или количественные характеристики, а также с проводимой Росреестром работой по верификации сведений ЕГРН и выгрузкой результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, утвержденных Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.11.2019 № 41.

Управление Росреестра по Томской области напоминает правообладателям о возможности проверки сведений о зарегистрированных правах, правильности отражения характеристик объекта недвижимости в информационных ресурсах Росреестра в режиме «online» посредством обращения к размещенному на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) электронному сервису «Справочная информация по объектам недвижимости».

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская