**Сделали перепланировку, внесите изменения о площади квартиры в реестр недвижимости**

Многие собственники квартир при совершении сделок очень часто встречаются с проблемой – изменилась площадь квартиры. И причина этому – проведенная перепланировка. Кто-то сделал это законно, а кто-то самовольно.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме должна проводиться с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения. Такое решение является основанием проведения перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии.

Эти документы (решение о согласовании перепланировки, акт приемочной комиссии), а также технический план жилого помещения должны быть представлены в регистрирующий орган для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Многие собственники ограничиваются только получением документов в органе местного самоуправления, но внесение изменений в ЕГРН не менее важно, и об этом не стоит забывать.

В случае, если перепланировка помещения в многоквартирном доме проведена при отсутствии решения органа местного самоуправления или с нарушением проекта перепланировки, она считается самовольной.

Квартира, в которой проведена самовольная перепланировка, может быть сохранена в перепланированном состоянии на основании решения суда, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью. Соответственно, если собственником перепланировка узаконена в судебном порядке, то для внесения изменений в ЕГРН, помимо технического плана необходимо представить решение суда.

После внесения изменений собственник может получить выписку из ЕГРН с актуальными сведениями о квартире.

Начальник отдела регистрации объектов

недвижимости жилого назначения и договоров

долевого участия в строительстве

Управления Росреестра по Томской области

Ия Колыванова