**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.12.2022 № 118

с. Трубачево

Об утверждении ставок арендной платы на 2023 год за использование земельных участков, находящихся на территории Трубачевского сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136 – ФЗ, Законом Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета МКУ «Администрация Трубачевского сельского поселения» и повышения эффективности использования муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить на 2023 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории поселения с учетом разрешенного использования земельных участков в соответствии с видами осуществляемой экономической деятельности арендаторов на территории Шегарского района, согласно приложениям №1, № 2.

2. Установить, что указанные ставки арендной платы применяются с 01 января 2023 года.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Трубачевского сельского поселения № 4 от 13.01.2022 «Об утверждении ставок арендной платы на 2022 год за использование земельных участков, находящихся на территории Трубачевского сельского поселения».

 4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения в телекоммуникационной сети «Интернет»: www.trubachevo.ru.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации

Трубачевского сельского поселения В.А. Кривошеин

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Трубачевского сельского поселения

№ 118 от 27.12.2022

руб. /кв.м. в год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | **Трубачевское сельское поселение** |
| **Трубачево** | **Ново-Успенка** | **Мало-Брагино** | **Большое Брагино** | **Бушуево** | **Ново-Николаевка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1. Строительство:** |
| 1.1. | Индивидуального жилья | 4,49 | 1,54 | 3,21 | 0,45 | 1,93 | 0,45 |
| 1.2. | Гаражей, погребов, хозпостроек | 11,01 | 4,49 | 2,89 | 2,68 | 1,74 | 1,60 |
| 1.3. | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | 7,79 | 7,86 | 1,36 | 0,86 | 0,71 | 0,66 |
| 1.4. | Промышленно-производственных объектов | 9,56 | 3,88 | 2,54 | 2,35 | 1,52 | 1,39 |
| 1.5. | Административно-коммерческих объектов | 4,55 | 4,28 | 0,73 | 0,46 | 0,56 | 0,40 |
| 1.6. | Многоквартирных жилых домов | 5,51 | 5,14 | 1,99 | 1,45 | 1,49 | 1,07 |
| **2. Промышленное производство, транспорт и связь:** |
| 2.1. | Промышленно- производственные базы | 7,38 | 2,65 | 5,00 | 2,37 | 1,98 | 1,84 |
| 2.2. | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг ЖКХ | 8,46 | 3,03 | 2,90 | 2,73 | 2,53 | 2,36 |
| 2.3. | Объекты предприятий связи | 16,91 | 6,11 | 5,85 | 5,52 | 5,25 | 5,14 |
| 2.4. | Эксплуатация производственных гаражей | 9,73 | 3,52 | 3,34 | 3,17 | 3,00 |   |
| 2.5. | Эксплуатация и обслуживание башен связи | 68,17 |
| 2.6. | Обслуживание причалов | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 | 1,92 |
| **3. Деятельность в сфере торговли:** |
| 3.1. | Стационарная розничная торговля | 243,73 | 128,52 | 115,71 | 59,75 | 90,07 | 35,24 |
| 3.2. | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 812,73 | 330,02 | 212,70 | 193,25 | 129,56 | 117,63 |
| 3.3. | Розничная торговля моторным топливом (АЗС, бензин) | 32,04 |
| **4. Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:** |
| 4.1. | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,02 |
| 4.2. | Ритуальные услуги | 48,70 | 9,74 | 32,04 | 9,74 | 9,74 | 9,74 |
| **5. Услуги в сфере здравоохранения и образования** |
| 5.1. | Медицинские и ветеринарные услуги | 2,36 | 0,95 | 0,62 | 0,56 | 0,38 | 0,32 |
| 5.2. | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 11,90 | 4,80 | 3,10 | 2,90 | 1,90 | 1,61 |
| **6. Услуги общественного питания:**  |
| 6.1. | Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 162,45 | 329,99 | 212,57 | 199,23 | 129,56 | 116,44 |
| 6.2. | Столовые | 81,17 | 33,02 | 21,25 | 7,65 | 12,93 | 11,76 |
| **7. Сельское хозяйство:** |
| 7.1. | Земли в черте населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| 7.2. | Земли за чертой населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, кфх (крестьянское фермерское хозяйство). | 0,36 |
| 7.3. | Земли сельскохозяйственного использования (сенокосы, пастбища, выпас скота, пчеловодство для граждан) | 178,62 руб./га |
| 7.4. | Земли сельскохозяйственного назначения (в границах бывшего ТОО «Луговое») | 65,95 руб./га |
| 7.5. | Земли для некоммерческих садовых товариществ и садовых (огороднических, дачных) потребительских кооперативов. | 0,24 |
| **8. Эксплуатация недвижимости:** |
| 8.1. | Индивидуальных жилых домов | 3,14 | 1,26 | 0,78 | 0,75 | 0,48 | 0,44 |
| 8.2. | Многоэтажных жилых домов | 3,67 | 1,81 | 1,36 | 1,30 | 1,05 | 0,99 |
| 8.3. | Прочие  | 1,14 | 1,09 | 0,40 | 0,11 | 0,37 | 0,36 |
| 8.4. | Для разработки и добычи полезных ископаемых | 1,96 |
| 8.5. | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | 12,03 | 6,40 | 5,12 | 3,85 | 3,85 | 3,85 |
| 8.6. | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | 0,26 |
| 8.7. | Земли для обслуживания водозаборных скважин | 0,19 руб./га |
| 8.8. | Обслуживание гаражей, погребов, хозяйственных построек, нежилых помещений | 11,01 | 4,48 | 2,89 | 2,68 | 1,74 | 1,61 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Трубачевского сельского поселения

№ 118 от 27.12.2022

Ставки арендной платы на 2023 год за использование
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Трубачевское сельское поселение»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Ставка за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0099 руб./кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,01136 руб./кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,650 руб./кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под объектами электроэнергетики | 4,89 руб./кв.м |
| 7 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 8 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб./кв.м |
| 9 | для размещения нефтепроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,74 руб./кв.м |
| 10 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 11 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 12 | для размещения объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб./кв.м |
| 14 | для размещения объектов спорта | 0,5% от кадастровой стоимости |
| 15 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 16 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |