**Совет Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области**

**Решение**

22.06.2023. № 14

c. Трубачево

О внесении изменений в решение Совета Трубачевского сельского поселения от 02.12.2021 года № 81 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Трубачевское сельское поселение»

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 6 части 1 и частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Трубачевское сельское поселение Шегарского района Томской области

**Совет Трубачевского сельского поселения решил**:

1. Внести в решение Совета Трубачевского сельского поселения от 02.12.2021 года № 81 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Трубачевское сельское поселение» (далее – Решение) следующие изменения:

в Положении о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Трубачевское сельское поселение» (далее – Положение), утвержденном указанным Решением:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Трубачевское сельское поселение», указан в приложении № 3 к настоящему Положению.

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении жилищного муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее — категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля установлены в приложении № 4 к настоящему Положению.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля».

2) приложение № 3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

3) дополнить Положение приложением № 4 согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации Трубачевского сельского поселения в телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Председатель Совета

Трубачевского сельского поселения Э.В. Токмаков

Глава Администрации

Трубачевского сельского поселения А.Г. Борисевич

Приложение № 1 к решению Совета Трубачевского сельского поселения

от 22.06.2023 № 14

Приложение № 3 к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании

«Трубачевское сельское поселение»

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица возможного нарушения обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах возможного нарушения обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 2 к решению Совета Трубачевского сельского поселения

от 22.06.2023 № 14

Приложение № 4 к Положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании

«Трубачевское сельское поселение»

**Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска**

**в рамках осуществления муниципального контроля**

 1. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска:

1) при значении показателя риска более 4 объект контроля относится - к категории среднего риска;

2) при значении показателя риска от 3 до 4 включительно - к категории умеренного риска;

3) при значении показателя риска от 0 до 2 включительно - к категории низкого риска.

2. Показатель риска рассчитывается по следующей формуле:

К = 2 x V1 + V2 + 2 x V3, где:

К - показатель риска;

V1 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к определенной категории риска (далее именуется - решение об отнесении деятельности к категории риска), постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом;

V2 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении  объекта контроля к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным  лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных Контрольным органом.

V3 - количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности к категории риска, постановлений о назначении административного наказания контролируемому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленных контрольным органом.