**Совет Трубачевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

22.12.2023 № 28

с. Трубачево

Об установлении на территории Трубачевского сельского поселения

налога на имущество физических лиц

|  |
| --- |
| В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации  **Совет Трубачевского сельского поселения решил:** |
|  |

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Трубачевского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,3** процента от налоговой базы в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

2) **0,1** процента от налоговой базы в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) **1,5** процента от налоговой базы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4) **0,1** процента от налоговой базы в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) **0,3** процента от налоговой базы в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета Трубачевского сельского поселения от 22.12.2022 № 124 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Трубачевское сельское поселение».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Трубачевское сельское поселение.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Трубачевского Э.В. Токмаков сельского поселения

Глава Администрации

Трубачевского сельского поселения А.Г. Борисевич