**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУБАЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Трубачево

02.10.2024 № 85

**Об утверждении Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Трубачевского сельского поселения**

В соответствии со [статьей 39.36](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3936) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 10](https://internet.garant.ru/document/redirect/12171992/10) Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Порядком](https://internet.garant.ru/document/redirect/7719050/50) разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/7719050/0) Администрации Томской области от 09 июля 2010 года № 135а, на основании [Устава](https://internet.garant.ru/document/redirect/7756645/0) Трубачевского сельского поселения Шегарского района Томской области, [постановления](https://internet.garant.ru/document/redirect/402912111/0) Администрации Трубачевского сельского поселения от 17 августа 2014 года № 46 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Трубачевского сельского поселения», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Трубачевского сельского поселения, а также повышения эффективности использования муниципальной собственности

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Трубачевского сельского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить на официальном сайте в сети «Интернет» муниципального образования Трубачевское сельское поселение.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального публикования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Трубачевского сельского поселения А.Г. Борисевич

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации Трубачевского сельского поселения  от 02.10.2024 года № 85 |

# Порядок рассмотрения обращений

# физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Трубачевского сельского поселения

# Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33](https://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393316) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12171992/0) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [статьей 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/7780853/49) Закона Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», [пунктом 5](https://internet.garant.ru/document/redirect/7719050/5) Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/7719050/0) Администрации Томской области от 09 июля 2010 года № 135а, на основании [Устава](https://internet.garant.ru/document/redirect/7756645/0) Трубачевского сельского поселения, [постановления](https://internet.garant.ru/document/redirect/74239270/0) Администрации Трубачевского сельского поселения от 17 августа 2014 года № 46 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Трубачевского сельского поселения», в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности и устанавливает порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Трубачевского сельского поселения.

2. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение разместить нестационарный торговый объект на территории Трубачевского сельского поселения (далее - заявитель), лично или через представителя обращается с заявлением о намерении разместить нестационарный торговый объект по форме согласно [приложению 1](#sub_36) к настоящему Порядку (далее - заявление) в Администрацию Трубачевского сельского поселения (далее - Администрация).

3. К заявлению заявитель либо его представитель прилагают следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо;

2) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта (далее – проект НТО), планируемого к размещению (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка, палатки, торгового автомата, передвижных средств торговли).

В эскизном проекте НТО указываются следующие данные:

- информация о корпусе объекта, в том числе высота, ширина, длина, площадь объекта;

- информация о внешней облицовке объекта;

- информация об используемых материалах для изготовления объекта;

- изображение объекта (эскиз, фотография) с четырех сторон.

4. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя либо представителя заявителя, а также печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо (при наличии печати).

5. При подаче заявления:

- заявитель, являющийся физическим лицом, предъявляет подлинник документа, удостоверяющего его личность;

- представитель заявителя предъявляет подлинник документа, удостоверяющего его личность, и подлинник документа, удостоверяющего его полномочия.

6. В случае подачи заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Администрация запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о заявителе.

7. Срок размещения объекта устанавливается в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Трубачевского сельского поселения.

8. Плата за размещение нестационарных торговых объектов на территории Трубачевского сельского поселения устанавливается в соответствии с порядком, утвержденным решением Совета Трубачевского сельского поселения.

# Раздел 2. Рассмотрение заявлений, принятие решения по заявлениям физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарный торговый объект

9. В срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления о размещении нестационарного торгового объекта Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет приложенные документы, наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 10](#sub_24) настоящего Порядка, и по результатам проверки совершает одно из следующих действий:

9.1. осуществляет подготовку проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта (в случае если отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные [пунктом 10](#sub_24) настоящего Порядка) по форме, согласно [приложению 2](#sub_37) к настоящему Порядку в двух экземплярах, подписывает проект договора и направляет заявителю на подпись способом, указанным в заявлении;

9.2. осуществляет подготовку проекта ответа об отказе в удовлетворении заявления (при наличии оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренных [пунктом 10](#sub_24) настоящего Порядка), передает проект на подпись в порядке делопроизводства и направляет заявителю способом, указанным в заявлении.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления являются следующие обстоятельства:

1) заявление не соответствует форме, установленной [приложением 1](#sub_36) к настоящему Порядку;

2) отсутствуют документы, предусмотренные [пунктом 3](#sub_11) настоящего Порядка;

3) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства территории Трубачевского сельского поселения, требованиям к нестационарным торговым объектам на территории Трубачевского сельского поселения;

4) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, предоставлен для использования физическому или юридическому лицу либо расположен на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) земельный участок, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с земельным законодательством;

6) в отношении земельного участка, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка;

7) размещение нестационарного торгового объекта планируется на землях, в отношении которых предусматривается образование земельного участка (земельных участков) на основании утвержденной и действующей схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

8) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, занят правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами, и (или) приняты решения о предоставлении права на размещение таких объектов, либо занят правомерно размещенными иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным, в Администрацию ранее уже поступило заявление о размещении нестационарного торгового объекта, и отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные [пунктом 10](#sub_24) настоящего Порядка;

9) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, находится в частной собственности;

10) заявление, приложенные к нему документы, содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

11. В случае если земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов, и отсутствуют основания для отказа заявителю, одновременно с договором о размещении нестационарного торгового объекта принимается решение о включении места размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Решение принимается посредством принятия постановления Администрации Трубачевского сельского поселения об утверждении (изменении) схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Трубачевского сельского поселения (с включением в схему места размещения нестационарного торгового объекта заявителя).

|  |
| --- |
| Приложение 1 к [Порядку](#sub_7) рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты, на территории Трубачевского сельского поселения |

В Администрацию Трубачевского сельского поселения  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (при наличии) /наименование

заявителя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
место жительства / место нахождения заявителя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность  
реквизиты документа, удостоверяющего полномочия  
представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
государственный регистрационный номер записи  
о государственной регистрации юридического  
лица или индивидуального предпринимателя  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, адрес электронной почты и  
контактный телефон для связи с заявителем

# Заявление о намерении разместить нестационарный торговый объект

Прошу разместить нестационарный торговый объект на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемое месторасположение)

Местоположение (место нахождения): Томская область, Шегарский район, с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество (при наличии)/(наименование, ОГРН, ИНН, место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров

Площадь территории, необходимой для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.метров.

Ассортимент товаров

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Устройство по обеспечению объекта объектами санитарного назначения и элементы благоустройства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, количество)

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Даю согласие (отказ) на обработку  персональных данных | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | фамилия, имя, отчество (при наличии) | (подпись) |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к [Порядку](#sub_7) рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты, на территории Трубачевского сельского поселения |

# Форма договора о размещении нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Трубачево | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное образование Трубачевское сельское поселение, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрацией Трубачевского сельского поселения в лице Главы Трубачевского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего(-й) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Владелец объекта», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта право на использование земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора.

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в [пункте 1.1](#sub_39) настоящего Договора (далее по тексту - Объект), должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе нормам и правилам благоустройства на территории Трубачевского сельского поселения, нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Трубачевское сельское поселение, а также следующим требованиям:

- тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- ассортимент товаров, подлежащих продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору не дает Владельцу объекта право на использование Территории в иных целях.

# 2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного Объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока договора.

# 3. Размер и условия оплаты цены

3.1. Размер цены определен в соответствии с порядком определения и уплаты цены права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Оплата цены осуществляется (ежемесячно до 10 числа текущего месяца, а при сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора) путем перечисления на счет Администрации по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код платежа:

915 111 050 1204 0000 120 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

116 07090 04 0000 140 - прочие поступления от денежных взысканий (штрафы) и иных сумм возмещения ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов (неустойка).

# 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владельцем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора, уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи.

4.3. Владелец объекта обязан:

4.3.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.3.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды;

4.3.4. выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.3.5. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.3.6. не передавать Территорию в пользование третьим лицам;

4.3.7. обеспечить внешний вид Объекта в соответствии с паспортом Объекта.

4.3.8. не размещать рекламные плакаты, щиты и баннеры в неустановленных местах.

4.3.9. в день заключения договора о размещении НТО предоставить копию заключенного договора на вывоз и утилизацию ТКО с торговой точки.

# 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платы за размещение объекта Владелец объекта выплачивает Администрации неустойку (пеню) в размере 0,07% за каждый календарный день просрочки от невнесенного в срок платежа.

5.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.4. Неустойка (пени и штрафы) перечисляется по реквизитам, указанным **в** [**пункте 3.2**](#sub_47) настоящего Договора.

5.5. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности.

# 6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и рассматриваются в Арбитражном суде Томской области.

# 7. Расторжение Договора

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения.

7.2. В случае досрочного расторжения договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного Объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора.

7.3. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Владельцем объекта условий настоящего Договора.

# 8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

# 9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Владелец объекта: |
| ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |