**Совет Трубачевского сельского поселения**

**Шегарского района Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2024 № 54

с. Трубачево

Об установлении на территории Трубачевского сельского поселения

 налога на имущество физических лиц

|  |
| --- |
| В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации**Совет Трубачевского сельского поселения решил:** |
|  |

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Трубачевского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,3** процента от налоговой базы в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов,

2) **0,1** процента от налоговой базы в отношении:

 - квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3) **2** процента от налоговой базы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

4) **2,5** процента от налоговой базы в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5) **0,5** процента от налоговой базы в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившим силу решение Совета Трубачевского сельского поселения от 22.12.2023 № 28 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Трубачевское сельское поселение».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Трубачевское сельское поселение.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Трубачевского сельского поселения Э.В. Токмаков

Глава Трубачевского сельского поселения А.Г. Борисевич